

## СОВРЕМЕННЫЕ ТЕНДЕНЦИИ ЛАНДШАФТНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ ТЕРРИТОРИИ КРУПНЫХ ГОРОДОВ

**Е.В. Вишневская**, канд. экон. наук, доц. (НИУ «БелГУ, Белгород)  
**И.С. Павлов**, магистрант, направление подготовки 43.04.02 «Туризм»  
(НИУ «БелГУ, Белгород)

*Рассмотрены факторы туристско-рекреационного потенциала, сущность и принципы организации ландшафтно-градостроительной организации рекреационных зон, основные правила организации и оптимизации системы озелененных территорий населенного пункта.*

*Ключевые слова: туризм, ландшафтно-градостроительная организация, туристско-рекреационная территория, крупные города.*

Рекреационная сфера, а именно рекреационные зоны или особые экономические зоны туристско-рекреационного типа занимают особое место в системе хозяйственного комплекса как всей страны, так и любого региона или муниципального образования и могут послужить двигателем развития для многих депрессивных субъектов РФ. Именно данные рекреационные зоны способствуют оздоровлению и отдыху населения страны и развитию туристической деятельности, с одновременным позитивным влиянием на эколого-экономическую и социально-экономическую ситуацию в регионах, что делает их экономически, экологически и социально значимыми.

Рекреационные ресурсы играют важную роль в структуре туристско-рекреационного потенциала территории, который, по мнению Ю.П. Ковалева, учитывает следующие факторы:

- 1) уникальность имеющихся объектов;
- 2) различия в доступности объектов;
- 3) различия в плотности размещения объектов в пределах региона;
- 4) разнообразие и комплексность имеющихся объектов;
- 5) физическое состояние объектов [1].

Для любой рекреационной зоны немаловажную роль играет природный ландшафт. Природный ландшафт также составляет основу формирования любого градостроительного объекта.

С целью увеличения посещаемости и благоприятного впечатления, которое должно создаваться у посетителей, целесообразно проводить ландшафтно-градостроительные работы на территориях рекреационных зон.

На настоящий момент не существует точного определения термина «ландшафтно-градостроительная организация рекреационных зон», и для его полного понимания необходимо привести определение понятий, которые неразрывно связаны с ландшафтным градостроительством. В частности, это относится к следующим понятиям.

Ландшафтный дизайн – искусство, находящееся на стыке трёх направлений: с одной стороны, архитектуры, строительства и проектирования (инженерный аспект), с другой стороны, ботаники и растениеводства (биологический аспект) и, с третьей стороны, в ландшафтном дизайне используются сведения из истории (особенно из истории культуры) и философии. Кроме того, ландшафтным дизайном называют практические действия по озеленению и благоустройству территорий.

Организация ландшафта также включена в понятие градостроительства, которое, в свою очередь, формирует материально-пространственную среду жилой застройки, города, села, пространственно организует ландшафт обширных систем расселения.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений [2].

Понятием, близким по смыслу ландшафтно-градостроительной организации, является ландшафтный урбанизм. Это относительно новое понятие, родоначальником которого американские ученые считают Фредерика Олмстеда, а Центральный парк в Нью-Йорке, созданный им совместно с английским архитектором Кальвертом Во, стал первым городским общественно-рекреационным объектом, сформированным на основе ландшафтно-градостроительного подхода. Ландшафтный урбанизм направлен на создание экологически безопасной и социально-ориентированной структуры территории, открытой навстречу природе и комфортной для людей. Он задаёт новые подходы к формированию градостроительных структур, основанные на проектировании в соответствии с принципами экологической устойчивости и с бережным сохранением существующей ландшафтной структуры территории [3, 4, 5].

При ландшафтно-градостроительной организации рекреационных территорий необходимо руководствоваться следующими принципами:

- 1) сохранять ценные природные комплексы и включать их в общую систему ландшафтных устройств;
- 2) стремиться к созданию непрерывной системы ландшафтных устройств (парков, лесопарков и т.д.);
- 3) выявлять и максимально использовать в проектном решении доминирующие элементы ландшафта;
- 4) подчёркивать индивидуальные особенности территории [6].

На основе приведенных выше определений и принципов, мы можем дать собственное определение ландшафтно-градостроительной организации рекреационных зон – это процесс создания экологически обоснованной территориальной организации природно-антропогенных ландшафтов в пределах рекреационных зон, одним из важнейших условий которой является сохранение природных ресурсов и материально-экологическая и эстетическая оптимизация условий жизнедеятельности человека в природе.

Таким образом, ландшафтно-градостроительная организация в настоящее время активно развивается и является важной составляющей проектирования рекреационных территорий. Для многих городов, с их антропогенно-трансформированным ландшафтом, целесообразно развивать рекреационные зоны путем создания и усовершенствования парков и ботанических садов.

В действующих населенных пунктах, особенно в городах, как правило, уже существует определенная система озелененных территорий, которая может включать как благоустроенные озелененные территории общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары, природные парки и др.), так и природные объекты (леса, луга, болота, древесно-кустарниковую растительность), озелененные территории ограниченного пользования – производственно-коммунальной, общественной, жилой застройки, а также озелененные территории специального назначения и другие. На современном этапе развития актуальна ее оптимизация с учетом величины и функций населенных пунктов в системе расселения, ландшафтно-экологических условий размещения, рекреационных потребностей населения, тенденций развития, опыта градостроительства и достижений ландшафтной архитектуры.

Из основных правил организации и оптимизации системы озелененных территорий населенного пункта следует выделить следующие.

1. Система озелененных территорий населенного пункта должна учитывать ландшафтно-экологические особенности места расположения населенного пункта (рельеф, климатические особенности; наличие природных комплексов – лесов, лугов, водных объектов; загрязнение окружающей среды), величину и функции в системе расселения, характер планировочной организации, перспективы развития.

2. Оптимизация системы озелененных территорий населенного пункта достигается созданием необходимого их количества для организации отдыха населения и улучшения состояния окружающей среды, непрерывной связи между озелененными территориями общего пользования, жилой и общественной застройкой, а также с пригородными озелененными территориями.

3. В зависимости от условий местоположения населенного пункта выделяют различные модели формирования системы озелененных территорий: клиновидную, кольцевую, периферийно-клиновидную, ядерную, ядерно-радиальную, диаметрально-линейную, периферийно-линейную, линейно-клиновидную, продольно-полосную, поперечно-полосную, сетчатую, дисперсную, радиально-кольцевую и другие. Данные модели могут быть реализованы в различных вариантах организации системы озелененных территорий – система зеленых клиньев, приближающихся к центру населенного пункта, водно-зеленый диаметр, система зеленых пятен, радиально-кольцевая, линейно-полосовая, центрическая, комбинированная системы. Они должны формировать природный каркас населенного пункта в виде взаимосвязанных озелененных и обводненных пространств, иметь пешеходные и транспортные связи с озелененными территориями жилых и общественных зон, а также с природными комплексами пригородной зоны.

4. При создании (оптимизации) системы озелененных территорий населенного пункта на различных этапах градостроительного планирования и строительства следует учитывать:

- уровень озелененности застроенной части населенного пункта и его участков определенного функционального назначения;

- обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования городского и районного значения, а также озелененными территориями в жилой застройке и в пригородной зоне населенного пункта;

- размер зеленой зоны (для городов);

- норму посадки деревьев и кустарников на озелененной территории, которая определяется функциональным назначением участка;

- соотношение структурных элементов организации объектов озеленения (баланс озелененной территории);

- расстояние от объектов растительного мира до зданий, сооружений и коммуникаций;

- расстояние от благоустроенных озелененных территорий общего пользования до мест концентрации рекреационного спроса (жилой застройки) – радиус доступности внутригородских и пригородных озелененных территорий;

- рекреационную емкость природных, природно-антропогенных ландшафтов населенного пункта.

При разработке градостроительного проекта специального планирования – территориальная схема охраны окружающей – среды следует проводить:

- анализ структуры имеющейся системы озелененных территорий населенного пункта, включающий: выявление местоположения благоустроенных озелененных территорий общего пользования, оценку соотношения площадей природных комплексов, с учетом ООПТ, и благоустроенных озелененных территорий общего пользования, оценку их состояния и рекреационного благоустройства (по данным мониторинга или специальных обследований);

- выделение в населенном пункте природных территорий, подлежащих специальной охране;
- расчеты показателей обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования городского и районного значения в разрезе основных структурно-планировочных единиц организации городской территории (кварталов, группы кварталов, микрорайонов) с учетом радиуса доступности, в соответствии с видом благоустроенной озелененной территории;
- выявление участков жилой застройки с дефицитом озелененных территорий общего пользования;
- расчеты рекреационной емкости имеющихся озелененных территорий общего пользования и оценку соответствия ее рекреационным потребностям населения;
- расчеты показателей обеспеченности населения озелененными территориями в жилой многоквартирной застройке в разрезе основных структурно-планировочных единиц (кварталов, группы кварталов, микрорайонов), если таковые предусмотрены заданием на проектирование;
- расчеты показателей уровня озелененности застроенной части населенного пункта и его участков определенного функционального назначения, если таковые предусмотрены заданием на проектирование;
- выделение на территории населенного пункта и пригородной зоны участков природного комплекса, перспективных для использования в рекреационных целях;
- выделение природного каркаса на территории города и в пригородной зоне, необходимого для улучшения состояния среды, обеспечения отдыха населения и сохранения биологического и ландшафтного разнообразия;
- установление режимов природопользования для озелененных территорий с целью рационального использования природных ресурсов.

Таким образом, можно сделать вывод, что ландшафтно-градостроительная организация рекреационных зон – это процесс создания экологически обоснованной территориальной организации природно-антропогенных ландшафтов в пределах рекреационных зон. Одним из важнейших условий которой является сохранение природных ресурсов, и материально-экологическая и эстетическая оптимизация условий жизнедеятельности человека в природе.

### **Литература:**

1. Ковалев Ю.П. Туристско-рекреационный потенциал: подходы к исследованию // Туризм и региональное развитие: материалы 2 Международной научно- практической конференции. Смоленск. 2002. С. 112-118
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]. Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. ВерсияПроф. (дата обращения: 12.10.2017).
3. Charles Waldheim Landscape as Urbanism: A General Theory. Princeton University Press. 2016. 216p.
4. Vladimir Gintoff. 12 Projects that Explain Landscape Urbanism and How It's Changing the Face of Cities. [Electronic resource]. Access mode : <http://www.archdaily.com/784842/12-projects-that-show-how-landscape-urbanism-is-changing-the-face-of-cities/> (date of access: 10.10.2017)
5. Boutefeu, E. Composer avec la nature en ville. Lyon : CERTU. 2009.274 p.
6. Логунова, Е. Н. Ландшафтный урбанизм как метод формирования экологического сознания // Молодежь и наука: сборник материалов IX Всероссийской научно-технической конференции студентов, аспирантов и молодых ученых с международным участием, посвященной 385-летию со дня основания г. Красноярска. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://conf.sfu-kras.ru/sites/mn2013/section039.html> (дата обращения 09.10.2017)