

УДК 338.49

ПЕРСПЕКТИВНОСТЬ РАЗВИТИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ В БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Когтева Анна Николаевна, к.э.н., доцент

*Белгородский государственный национальный исследовательский
университет, г. Белгород, Россия*

(e-mail: annelya1@yandex.ru)

Шевцова Наталья Михайловна, к.э.н., доцент

*Воронежский государственный аграрный университет
имени императора Петра I, г. Воронеж, Россия*

(e-mail: shevtsova_nm@mail.ru)

В статье анализируется тенденция развития индустриальных парков на территории Белгородской области. Рассматриваются особенности организации парков, положительный эффект для предпринимателей и населения от их создания и дальнейшего развития, характеризуются производственные и научные направления, для которых индустриальные парки базисом для реализации, характеризуются меры государственной поддержки предпринимательства в рамках индустриальных парков, а также сделаны выводы о необходимости создания данных производственных площадей на территории региона.

Ключевые слова: индустриальный парк, малый бизнес, средний бизнес, бизнес-инкубатор, резиденты, налоговые льготы.

Развитие регионов страны напрямую зависит от уровня развития промышленного производства, научной деятельности, а также эффективности политики органов местного самоуправления в области поддержки данных направлений.

Одним из ограничивающих факторов в формировании мероприятий по инвестиционной поддержке производственных и научных мощностей региона является недостаток собственных финансовых средств. Решение проблемы возможно с помощью повышения заинтересованности потенциальных инвесторов во вложениях денежных средств в экономическую инфраструктуру, т.е. с помощью создания инвестиционной привлекательности региона.

В настоящее время одной из важных составляющих инвестиционной привлекательности субъектов страны является организация деятельности и развитие индустриальных парков, позволяющих с помощью создания конкурентной среды привлекать потенциальных инвесторов в регион. Кроме того, создание индустриальных парков позволяет снизить уровень безработицы, способствует поддержке малых и средних форм предпринимательства, тем самым повышая уровень социально-экономического развития региона [2, с. 32].

Индустриальный (промышленный) парк - совокупность объектов про-

мышленной инфраструктуры, предназначенных для создания промышленного производства и модернизации промышленного производства и управляемых управляющей компанией - коммерческой или некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации [1].

Первый индустриальный парк был создан в Великобритании - Трафффорд Парк. В 1910 году Генри Форд, основатель Ford Motor Company, именно здесь разместил свой первый в Европе автомобильный завод. В настоящее время тенденция создания индустриальных парков распространилась по всему миру – в США, Германии, странах Восточной Европы и Азиатского региона [3].

Создание промышленных парков распространилось и в России – к 2018 году развитие и создание индустриальных парков затронуло 59 регионов страны, Белгородская область не является исключением – индустриальные парки призваны стать новыми точками роста белгородской экономики.

Белгородская область – индустриально развитый регион, данный факт подтверждается динамикой индекса промышленного производства, приведенного на рис. 1.

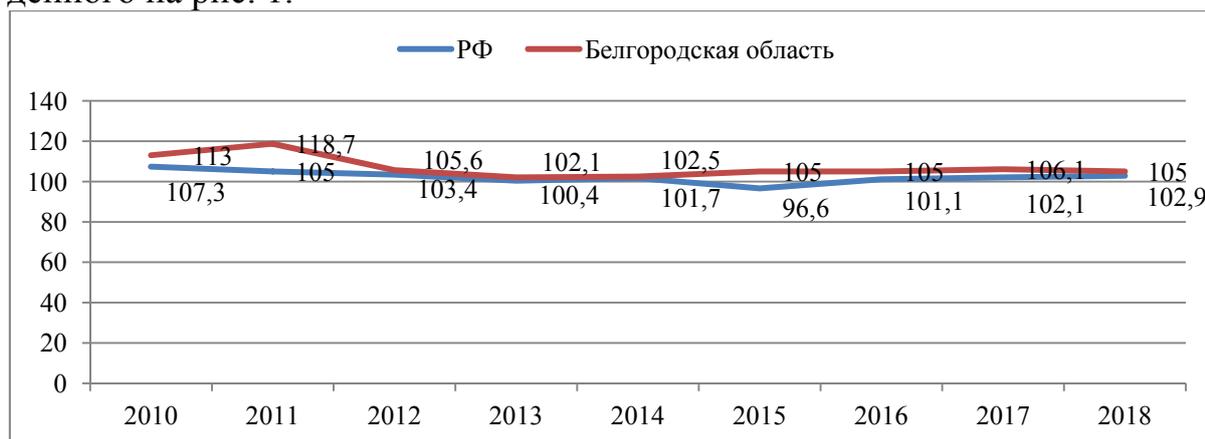


Рис.1 - Индекс промышленного производства Белгородской области [5]

Значение индекса промышленного производства Белгородской области значительно выше, чем среднее значение показателя по стране на протяжении всего рассматриваемого периода. Рост индекса промышленного производства региона заметен в те периоды, когда была запущена деятельность индустриальных парков – с 2015 года заметно увеличение в связи с введением «Волоконовского» индустриального парка. В период 2015-2018 г. значительного сокращения показателя не наблюдалось, что говорит об эффективной производственной деятельности на территории Белгородской области.

Белгородская область – инвестиционно активный регион. За 2010-2018 гг. суммарный объем инвестиций в основной капитал области составил 1 176 791,5 млн. рублей (рис. 2).

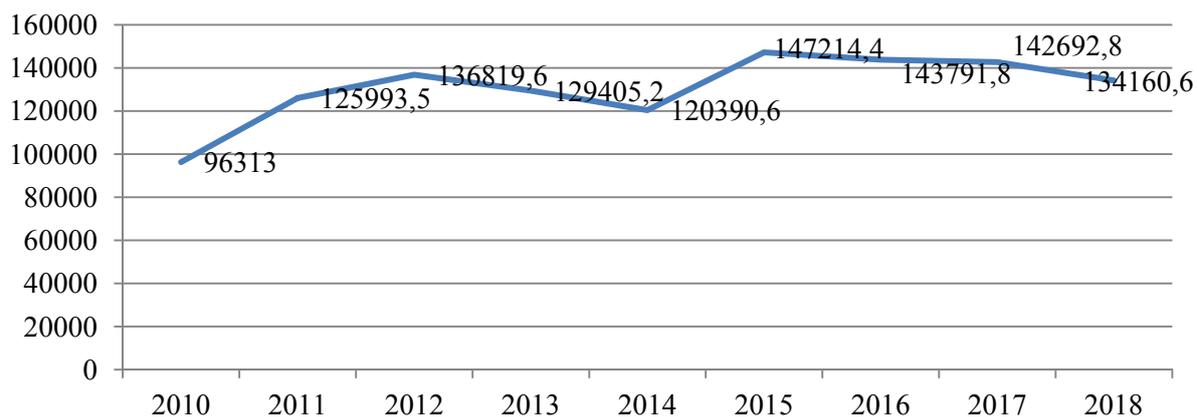


Рис. 2 – Инвестиции в основной капитал, млн. руб. [5]

По данным рисунка можно увидеть, что наблюдается скачкообразное увеличение притока инвестиционных средств в регионе – с 2010 г. по 2014 г., с 2014 г. по 2018 г. Данные инвестиционные периоды соответствуют срокам разработки индустриальных парков – «Северного», осуществляющем свою деятельность с 2009 года, и «Волоконовского» - с 2015 года.

Таким образом, основываясь на вышеизложенных данных можно сделать вывод о том, что открытие индустриальных парков положительно влияет на экономику региона, признание важности реализации данного направления наблюдается в росте инвестиций в основной капитал региона в период разработки индустриальных парков.

Белгородская область является регионом сырьевой направленности, значительную часть рынка региона занимает железорудное и сельскохозяйственное сырье, черные металлы. Развитие индустриальных парков на территории Белгородской области способствует диверсификации промышленности региона, росту конкурентоспособности предприятий малого и среднего бизнеса, а также снижению зависимости от крупных производств.

Правительство Белгородской области определило для себя три направления организации промышленных парков:

1. Строительство индустриальных парков на территории ранее действующих предприятий, предполагающее в соответствии со сформированным реестром депрессивных промышленных площадок организацию предпринимательской деятельности с наименьшими затратами на инфраструктуру.

2. Организация индустриальных парков на территории ныне действующих производственных площадок, а также посредством объединения предприятий, существующих в пределах одной территории.

3. Организация индустриальных парков «с нуля» - по этому направлению представлен следующий алгоритм действий:

- выделение земельных участков;
- перевод земель в соответствующую категорию, предпочтительно «земли промышленности»;
- подготовка схемы размещения объектов, определение точек техноло-

гического присоединения к сетям газо- и энергоснабжения и расчёт ориентировочной стоимости коммунальной инфраструктуры.

В настоящее время на территории региона осуществляет свою деятельность два индустриальных парка:

1. Индустриальный парк «Северный»;
2. Индустриальный парк «Волоконовский»;

Индустриальный парк «Северный» осуществляет свою деятельность с 2009 года по настоящее время и является гордостью Белгородской области. Данный промышленный парк ориентирован на предприятия малого и среднего бизнеса. Это совместный проект Правительства области и Минэкономразвития РФ, который начат в 2008 году.

Основными направлениями индустриального парка «Северный» являются:

1. Производство ветеринарных препаратов («Белфармакол», ООО «Агровет»);
2. Выращивание и производство сапфиров (ООО «Техсапфир»);
3. Производство и сборка мебели и дверей (ООО «Квартет К», «Белгородская дверная компания»);
4. Производство полимерной (биоразлагаемой) упаковки (ООО «БЕЛБАРЬЕРПАК»);
5. Производство полиграфической продукции (типография «КОНСТАНТА»);
6. Производство продуктов питания («Конфектум», ООО «НЯМ-НЯМ», компания «Морозко», ООО «Вертикаль»);
7. Производство лекарственных препаратов («ПИК-ФАРМА», «VIC», «Эдвансд Трейдинг», «ТехноДент»);
8. Производство строительных материалов (завод «Пластлюкс-ГРУПП», ООО «Фасадная компания ВИД», ООО «Промышленные технологии»);
9. Производство и диагностика механики и автотранспорта (сервисный центр «Трак-Мастер», ООО «Сателлит-Н»);
10. Изготовление инструмента и комплектующих (ООО Компания «Стальэнерго», «Русский инструмент», ООО «ПК Энергоучет», АО «РУС-Индустрия», ООО «ВИСТ»).

На территории парка организуют свою деятельность 36 предприятий, осуществляют деятельность 1200 рабочих, производственные объемы достигли значения в 6,4 млрд. рублей.

В настоящее время ведется инвестиционная деятельность по расширению территории производственного парка, предполагающему строительство производственных помещений общей площадью не менее 18 тыс. кв. м. с созданием 100 рабочих мест и увеличением количества резидентов до 39 [4].

Промышленный парк «Волоконовский» - первый частный инвестиционный парк в Белгородской области. Он был создан в 2014 году по инициа-

тиве губернатора области Евгения Савченко. Принятию решения о создании промышленного парка предшествовал поиск оптимального формата использования производственных площадей, изучался международный и российский опыт. В 2015 году промышленный парк получил официальный статус.

Площадка промпарка - территория бывшего Волоконовского ремонтно-механического завода, который в советские годы был успешным градообразующим предприятием посёлка. Общая площадь промышленного парка - 13 га земель промышленного назначения. Площадь производственных помещений - более 30 тыс. кв. м. К территории промышленного парка подведена железнодорожная ветка, производственные помещения оснащены подъёмно-транспортным и компрессорным оборудованием. Всё это позволяет минимизировать затраты резидентов.

На территории парка организуют свою деятельность предприятия в разрезе следующих сфер:

1. Производство светодиодных приборов освещения («BeLight»);
2. Производство канцелярской продукции («Русский дом канцелярии», ООО «Канцпласт»);
3. Оказание услуг по монтажу систем освещения («СветСтройСервис»);
4. Оказание таможенных услуг («Международный торговый дом», таможенно - логистический терминал «Белогорье»).

В настоящее время территория индустриального парка расширяется, привлекая на свою территорию новых резидентов.

Создание индустриальных парков предполагает организацию производств, и, следовательно, рабочих мест в районах, приближенных к жилым, тем самым снижая уровень социальной напряженности в регионе. Положительное влияние индустриальных парков на социально-экономическое развитие Белгородской области способствует повышению интереса к развитию данного направления и созданию аналогичных площадок:

1. Индустриальный парк «Фабрика» - площадка позволит разместить не менее 20 предприятий-резидентов, создав при этом 1,5 тыс. рабочих мест. Всего в парке будет три участка: улица мастеров, бизнес-инкубатор и производственные помещения.
2. Индустриальный парк «Южный» - первая очередь строительства предполагает создание 150 новых рабочих мест. Основной направленностью парка является размещение предприятий-резидентов Украины, которые хотят перевезти бизнес в Россию;
3. Индустриальный парк «Восточный» - основное направление развития будущего парка - химико-фармацевтическое. Здесь смогут разместиться не менее 10 резидентов;
4. Индустриальный парк «Западный» - производство строительных и иных материалов, машин и оборудования. В рамках возможного развития производственных мощностей предполагается размещение не менее 10 ре-

зидентов и т.д.

В целях стимулирования привлечения резидентов в промышленные парки в настоящее время департамент экономического развития Белгородской области рассматривает возможность предоставления налоговых льгот резидентам индустриальных парков:

- нулевая ставка по налогу на имущество управляющих компаний и резидентов (нулевая ставка распространяется на вновь созданное или приобретенное имущество, а также на реконструированную недвижимость, которые до 1 января 2018 года не являлись объектом налогообложения);

- льготы по налогу на прибыль - по закону его ставка равна 20 % : 3 % идут в федеральный бюджет, а 17 % – в региональный. Льгота будет даваться за счёт региональной части - вместо 17 % с 2018 по 2020 год включительно будет действовать пониженная ставка по налогу на прибыль – 12,5 %. С 2021 года она вырастет до 13,5 %.

Таким образом, индустриальные парки являются эффективным инструментом в рамках повышения инвестиционной привлекательности региона:

1. Развитие индустриальных парков предполагает создание новых рабочих мест в регионе;

2. Поддержка среднего и малого бизнеса региона позволит снизить уровень импортозависимости;

3. Развитие новых производств повысит заинтересованность инвесторов и способствоват привлечению новых инвестиций;

4. Развитие промышленности региона позволит увеличить налоговые поступления в бюджет;

5. Индустриальные парки позволяют развить межрегиональные и международные связи в промышленной сфере;

6. Государственная поддержка индустриальных парков позволит развить высокотехнологичные, конкурентоспособные производства.

Индустриальные парки Белгородской области специализируются на развитии промышленных предприятий малого и среднего бизнеса, повышая конкурентные преимущества региона, реорганизуя пустующие земельные участки и обанкротившиеся предприятия. В своей деятельности индустриальные парки сталкиваются с проблемами и рисками, решению и избежанию которых способствует эффективная деятельность управляющих компаний и государственных органов по оценке эффективности парков, выявления основных проблем развития и оценке рисков.

Список литературы

1. Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков Белгородской области / Постановление Правительства Белгородской области от 22 октября 2018 года № 393-пп (с изменениями на 3 декабря 2018 года) [Электронный ресурс]/ Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации Консорциум Кодекс. Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/550233689>

2. Криворотов В.В. Методология формирования механизма управления конкурентоспособностью предприятия: монография / В.В. Криворотов/ Екатеринбург: УГТУ-УПИ.

– 2007. - 238 с.

3. Индустриальные парки: как определить эффективность / История создания индустриальных парков. – Экономика. - №7. – 2017 г. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://bujet.ru/article/324348.php>

4. Официальный сайт органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://belrn.ru>

5. Территориальный орган федеральной службы государственной статистики по Белгородской области / Официальный сайт [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://belg.gks.ru>

Kogteva Anna Nikolaevna, Cand.Ek.Sci., associate professor
Belgorod state national research University, Belgorod, Russia
(e-mail: annelya1@yandex.ru)

Shevtsova Natalia Michajlovna, Cand.Ek.Sci., associate Professor
Voronezh state agrarian University named after Emperor Peter I, Voronezh, Russia
(e-mail: shevtsova_nm@mail.ru)

PROSPECTS FOR THE DEVELOPMENT OF INDUSTRIAL PARKS IN THE BELGOROD REGION

Abstract. *The article analyzes the development trend of industrial parks in the Belgorod region. The article considers the features of the organization of parks, the positive effect for entrepreneurs and the population from their creation and further development, describes the production and scientific areas for which industrial parks are the basis for implementation, describes the measures of state support for entrepreneurship within industrial parks, and concludes that it is necessary to create these production areas in the region.*

Keywords: *industrial Park, small business, medium business, business incubator, residents, tax benefits.*